



overeenkomst

Inzake de levering van de vervanging
van leidingnet van de
sprinklermeldinstallatie Grote Garages

KENMERK: IA2022.09.04

Gemeente Almere



Overeenkomst sprinklermeldinstallatie

Partijen:

1. De gemeente Almere, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet vertegenwoordigd door dhr. H. Hoogland, afdelingsmanager Stadsbedrijven, hierna te noemen: de Gemeente
en

2. [.....] statutair gevestigd en kantoorhoudende te [.....], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [.....] in zijn hoedanigheid van [.....], hierna te noemen: Opdrachtnemer,

nemen het volgende in aanmerking:

- de Gemeente heeft in een [Nationale] aanbestedingsprocedure met nummer IA2022.09.04 gevolgd voor het werk Grote Garages Stadscentrum - vervanging van leidingnet van de sprinklerinstallatie
- de Opdrachtnemer is als winnaar van deze aanbesteding uit de bus gekomen;
- partijen wensen de voorwaarden waaronder de bovengenoemde levering geschiedt vast te leggen in een overeenkomst;

en komen het volgende overeen:

Artikel 1: Inhoud van de overeenkomst

1. Opdrachtnemer verplicht zich jegens de Gemeente tot het uitvoeren van de opdracht overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst en de in lid 3 vermelde bijlagen.
2. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Almere 2018 alsmede de UAV 2012 voor zover daarvan in deze overeenkomst niet nadrukkelijk wordt afgeweken. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden – hoe ook genaamd - van de Opdrachtnemer is nadrukkelijk uitgesloten.
3. In geval van strijdigheid tussen de overeenkomst en een of meer bijlagen geldt de volgende rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde
 - I. deze overeenkomst;
 - II. Nota van Inlichtingen d.d.;
 - III. de offerteaanvraag van de Gemeente d.d. 6 maart 2023 met bijlagen
 - IV. technische omschrijving Vervanging leidingnet Sprinklermeldinstallatie
 - V. de Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten;
 - VI. de offerte van de Opdrachtnemer d.d.
4. De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2: Aanneemsom

1. De aanneemsom bedraagt in totaal ... euro inclusief opslagen, exclusief BTW (zegge: ... euro) en is prijs vast tot het einde van het werk. Het bepaalde in paragraaf 47 UAV 2012 en artikel 7:753 BW is niet van toepassing.
2. In aanvulling op paragraaf 40 UAV 2012 betaalt de gemeente de Opdrachtnemer de aanneemsom overeenkomstig het betalingsschema en betalingscondities opgenomen in de technische omschrijving (bijlage 1A) binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur en na schriftelijke goedkeuring van de werkzaamheden door de directie.
3. De laatste termijn geldt als onderhoudstermijn en wordt door Opdrachtgever eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Opdrachtnemer zijn uitgevoerd en de vereiste certificering is afgegeven door Veritas.

Overeenkomst sprinklermeldinstallatie

Artikel 3: Toezicht/directievoering

1. Het Werk zal worden uitgevoerd onder directie van Opdrachtnemer volgens de eisen als genoemd in de offerteaanvraag en bijlagen.
2. Voor gemeente treedt gedurende de looptijd van deze overeenkomst als contactpersoon voor op de heer R.P. Keur (email:rpkrut@dalmere.nl)
3. Voor Opdrachtnemer treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon op (naam).

Artikel 4: Bouwvoorbereiding en waarschuwingsplicht

1. Gedurende de aanbesteding is opdrachtnemer in kennis gesteld van de relevante informatie opgenomen in de aanbestedingsstukken. Opdrachtnemer heeft als deskundige kennis genomen van deze documenten en van het werk door middel van een schouw en is door de gemeente in de gelegenheid gesteld gedurende de aanbestedingsprocedure hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en Opdrachtgever te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit het ontwerp.
2. Als in de omschrijving van het Werk iets ontbreekt, waarvan Opdrachtnemer had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden welke noodzakelijk blijken om het Werk compleet en gebruiksklaar op te leveren, dan is Opdrachtnemer verplicht dit aan gemeente te melden en dit uit te voeren zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen

Artikel 5: meer- en minderwerk

1. In aanvulling op de Technische Omschrijving geldt dat Meer- en minderwerk niet eerder uitgevoerd mogen worden dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Gemeente. De kosten voor eventueel meerwerk worden na de oplevering verrekend, evenals de aftrekpost voor eventueel minderwerk.
2. Verrekening van het meer- en minderwerk vindt plaats in afwijking van paragraaf 35 lid 5 UAV, op basis van de door Opdrachtnemer overgelegde inschrijfbegroting.
3. Eventuele fouten en/of onvolledigheden in tekeningen en overige contractdocumenten, waarvan Opdrachtnemer kennis heeft kunnen nemen en waarvoor redelijkerwijs geldt dat Opdrachtnemer deze had kunnen voorkomen of hiervoor had kunnen waarschuwen, geven geen aanspraak op meerwerk.

Artikel 6: Retentierecht

1. Opdrachtnemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden.
2. Opdrachtnemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst.

Artikel 7 : Plaats en tijdstip van uitvoering

De uitvoering vindt plaats op(locatie) en op/binnen (tijdstip/tijdvak) en met inachtneming van de door de Gemeente te geven aanwijzingen.

Artikel 6: Wijziging regelgeving

Overeenkomst sprinklermeldinstallatie

Aanpassingen van de overeenkomst, die noodzakelijk zijn als gevolg van wijziging van regelgeving zullen over en weer niet tot schadeplichtigheid kunnen leiden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend op

Namens de gemeente Almere

Namens de Opdrachtnemer

<Naam>
<functie>

<naam Leverancier>
<functie>

Gemeente Almere

